

TRANSPORTS MENAÇANTS? Notre dossier, page 10



Photos : Philippe Rachiele

Christine Gauthier
Courtier immobilier
Christine Gauthier Inc.
C 514 570-4444
B 514 382-5000
c.gauthier@remax-quebec.com
16 ans d'expérience à Ahuntsic
www.christinegauthier.com
10310 Boulevard St-Laurent
Montréal, Qc H3L 2P2
RE/MAX
AMBIANCE INC.

C'EST LA RENTRÉE!

**DES CÉGÉPIENS
SE RACONTENT**
Page 5

**OPÉRATION
BOÎTE À LUNCH**
Page 23

ÉCO-PRATICO
Page 20

**DENISE MAYANO :
LA RÉUSSITE
POUR TOUS**
Page 24

955, rue Fleury est
Promenade Fleury
Florami/cale
florami.cale.com / 514 382.3453
Mariages Événements corporatifs
Funérailles Livraison

**PORTO
POULET**
GRILLADES
PORTUGUAISES
livraison - 7 jours sur 7
345, Henri Bourassa O. 514 507.1217

Bonne rentrée !
Lorraine Pagé
Conseillère de ville
District Sault-au-Récollet
Téléphone : 514 872-2246
lorraine.page@ville.montreal.qc.ca
555, rue Chabanel Ouest, bur. 600
Montréal (Québec) H2N 2H8

DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER

Les avions au-dessus d'Ahuntsic : une « patate chaude » politique

Par Mélanie Meloche-Holubowski — photos : Philippe Rachiele

Certains diront que le bruit des avions fait désormais partie du quotidien des Ahuntsicois, mais n'empêche que de nombreux citoyens continuent de se battre pour réduire la pollution sonore. Mais qui est réellement responsable de ce dossier épineux?

« Aveuglement volontaire », « patate chaude », voilà comment les groupes *Les Pollués de Montréal-Trudeau* et *Citoyens pour une qualité de vie (CQV)* qualifient ce dossier qui peine à trouver un politicien qui voudrait aller au combat.

Si les Pollués de Montréal-Trudeau existent depuis un peu plus d'un an, la bataille contre Aéroports de Montréal (ADM) dure depuis plus de 18 ans.

Rappelons que la fermeture de l'aéroport de Mirabel a eu pour conséquence le transfert des vols au-dessus d'une grande partie de l'île de Montréal.

Citoyens pour une qualité de vie (CQV) a entamé des poursuites juridiques contre ADM à deux reprises, dans le passé. La première fois, CQV a voulu forcer ADM à se soumettre aux lois environnementales et arrêter le transfert des vols de Mirabel à l'aéroport Trudeau; la deuxième fois, le regroupement de citoyens a voulu entamer un recours collectif au nom des milliers de résidents affectés par le bruit et la pollution. Les deux fois, ils ont perdu leur bataille juridique, même si certains juges leur ont donné raison en première instance.



Pourtant, CQV et les Pollués de Montréal-Trudeau continuent de travailler dans l'ombre, convaincus qu'ils réussiront à prouver que le bruit et la pollution ont un effet pervers sur la qualité de vie des Montréalais. « La vérité va percer. J'y crois. On ne peut pas tolérer ça encore pendant 60 ans », dit Roger Trottier, de CQV, ingénieur de formation.

Plus ou moins d'avions?

ADM affirme que le nombre d'atterrissages et de décollages n'a pas augmenté significativement au cours des dernières années. Selon ADM, s'il y a des milliers de passagers supplémentaires qui prennent l'avion, les appareils sont plus gros, donc moins de vols sont nécessaires.

Christiane Beaulieu, vice-présidente, Affaires publiques et communications, et porte-parole d'Aéroports de Montréal (ADM), ajoute que certains avions plus bruyants ont été frappés d'interdiction d'atterrissage à Dorval-Trudeau, contribuant à une réduction du bruit de 60 à 65 % au cours des dernières années.

Jacques Roy, professeur titulaire à l'école des HEC et expert en

gestion du transport, qui a publié un rapport sur la gestion des instances aéroportuaires au Canada, confirme ce fait, mais ajoute : « C'est clair que des avions plus gros déplacent plus d'air. C'est plus bruyant. » M. Roy prévient par ailleurs qu'il est inévitable que le nombre d'avions augmente au cours des prochaines années.

Couvre-feu : mythe ou réalité?

« Tout le monde pense qu'il y a un couvre-feu. Ce n'est pas vrai », dit Roger Trottier. En effet, ADM n'a pas de couvre-feu proprement dit. L'organisme applique certaines restrictions, comme l'interdiction de gros aéronefs entre 23 h et 6 h. Toutefois, ces restrictions peuvent s'assouplir au besoin. Les citoyens membres des Pollués et de CQV insistent pour dire que les restrictions ne sont pas du tout respectées.

En regardant sur le site Web d'ADM, on remarque que, le 27 août 2014, sept atterrissages étaient prévus entre 23 h et minuit, et que huit autres devaient avoir lieu entre minuit et 1 h 40 du matin. Au chapitre des départs, le 28 août, on constate que cinq départs étaient programmés avant 6 h du matin. « Les vols qui

Votre enfant a des difficultés d'apprentissage, d'adaptation ou de comportement?

Le CENOP est spécialisé dans l'évaluation et la rééducation d'enfants atteints de troubles d'apprentissage.

Aidez votre enfant!

Contactez-nous au 514 858-6484

ou sans frais au 1-877 858-6484

www.cenopfl.com

- Suivi en psychoéducation
- Suivi en psychothérapie
- Thérapie en intervention relationnelle
- Programme COGMED pour la mémoire de travail
- Programme PIFAM sur les fonctions attentionnelles et métacognitives (10 ans +)

Parce que personne n'apprend de la même façon...



30 rue Fleury Ouest, suite 201
Montréal (Québec), J8B 2N2
514 858-6484

www.cenopfl.com

TRANSPORT...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER TRANSP

décollent à 6 h doivent être au bout de la piste à 5 h 45. Donc, il y a déjà du bruit avant 6 h, fait valoir le professeur Roy. Quant aux vols prévus après minuit, s'il y a des retards, on leur permet d'atterrir», précise-t-il. De son côté, ADM se défend, ajoutant que seuls les petits avions peuvent décoller ou atterrir pendant la nuit. Les Pollués exige qu'un réel couvre-feu soit imposé.

L'angle scientifique

Les Pollués ne font plus confiance à la gestion du bruit des avions telle que faite par ADM. De plus, ils ont été largement déçus du contenu du rapport sur le bruit publié par la Direction de la santé publique de Montréal (DSP), au début de l'été. « La DSP admet qu'il y a un dépassement du seuil de bruit, régulièrement. La DSP admet aussi qu'il faudrait plus de données ponctuelles, puisque leurs données sont dérivées de formules mathématiques. Ce n'est pas mauvais, mais ce n'est pas précis », dit Pierre Lachapelle, des Pollués.

Selon Norman King, épidémiologiste à la DSP, l'organisme n'a pas utilisé les données d'ADM. « Les gens auraient pu dire que l'étude est biaisée. De cette façon, nous sommes complètement indépendants. » La DSP a dû acheter les données, mais M. King n'a pas voulu préciser où exactement. « Je vous assure que ça vient des autorités compétentes, mais ils ont voulu être extrêmement discrets. Il a fallu les acheter et ça a été une procédure compliquée. »

Selon le rapport de la DSP, les données sont basées sur des mouvements aériens, et à partir de ces mouvements aériens, l'organisme a pu estimer les niveaux de bruit. « Il s'agit d'une méthode reconnue scientifiquement, qui nous donne des données pour l'ensemble du territoire », affirme Norman King.



Jacques Roy - Professeur HEC

Pour sa part, Roger Trottier, qui a fait partie du comité d'étude de la DSP avant de démissionner en 2011, n'y va pas de main morte, qualifiant le rapport de « torchon scientifique ».

« On voulait avoir les vraies données quant au bruit, précise Roger Trottier. Depuis le début, ADM a toujours refusé de dévoiler le nombre de décibels instantanés, ceux qui causent nuisance et dommages. » En outre, demande-t-il, pourquoi utiliser des modèles

théoriques quand il existe des mesures réelles? Il rappelle que CQV avait demandé une étude sur les nuisances causées par les avions en 2008. « Pourquoi ont-ils pris autant de temps? », s'interroge-t-il.

Les données, l'arme des citoyens

La DSP note dans son rapport que le nombre d'avions a augmenté depuis 2009, rendant les chiffres quelque peu désuets. Mais d'autres mesures de bruit ont été prises en 2014 par la DSP, précise leur porte-parole, et seront dévoilées plus tard lorsqu'elles seront analysées.

Pour arriver à convaincre le gouvernement de la nécessité d'un couvre-feu et de pénalités en cas de non-respect, les *Pollués de Montréal-Trudeau*, quant à eux, ont installé récemment trois stations de mesure de bruit et récoltent des statistiques, qui sont disponibles sur le site du *European Aircraft Noise Services*. Les Pollués espèrent ainsi prouver que le bruit est une nuisance significative et ainsi forcer ADM à modifier ses

pratiques. « C'est quand même un argument qui militera en faveur de l'atténuation des bruits, souligne le professeur Roy. Ça pourrait démontrer qu'il y a un impact », ajoute-t-il.

Déjà, ADM conteste les chiffres que recueillent les Pollués. « On peut faire dire n'importe quoi aux chiffres, soutient la vice-présidente aux Affaires publiques et communications. Il faut des micros aux bons endroits, bien calibrés et lus par des professionnels ». Elle ajoute qu'elle ne comprend pas pourquoi les Pollués refusent de croire qu'ADM fait tout ce qui est en son pouvoir pour réduire le bruit associé aux avions.

« ADM et la DSP utilisent toutes sortes de données et des moyennes pour nous dire que c'est tolérable. Je ne suis pas une moyenne et un avion qui passe la nuit me réveille », réplique Michel Dion, résidant et membre du comité des Pollués.

Suite page 12

Émilie Thuillier
Conseillère de ville du district Ahuntsic

514 872-2246
emilie.thuillier@ville.montreal.qc.ca
@ThuillierEmilie

Beausoleil
Clinique • Orthophonie

Interventions orthophoniques chez les enfants, adolescents et adultes

10 504, local 1, boulevard St-Laurent, Montréal, H3L 2P4
514.332.9593 • www.cliniquebeausoleil.com

Tél./Fax (514) 382-3330

Boutique **Sonia**

Vêtements et Chaussures pour dames
1628 rue Fleury Est. Mtl, Qc H2C 1S8

À découvrir dans votre quartier !

Trattoria Cucina Casalinga
Cuisine Italienne

1628 Fleury Est. Montréal, Qué. H2C 1S8, Tél. 514-388-3737

DISPONIBLES

uniquement dans l'une des installations
près de chez vous ou en ligne
ville.montreal.qc.ca/ahuntsic-cartierville



PROCUREZ-VOUS

nos publications en **version imprimée**
à l'un des endroits suivants

- **Bibliothèque de Cartierville :**
5900, rue De Salaberry
 - **Bibliothèque de Salaberry :**
4170, rue De Salaberry
 - **YMCA Cartierville :**
11885, boul. Laurentien
 - **Complexe sportif Claude-Robillard :**
1000, avenue Émile-Journault
 - **Centre Henri-Julien :**
9300, rue Saint-Denis
 - **Centre Saints-Martyrs-Canadiens :**
10125, rue Parthenais
 - **Piscine intérieure Sophie-Barat :**
10851, avenue Saint-Charles
 - **Bureau d'arrondissement :**
555, rue Chabanel Ouest, bureau 600
 - **Centre communautaire de Bordeaux-Cartierville :**
1405, boul. Henri-Bourassa Ouest
 - **Bibliothèque d'Ahuntsic :**
10300, rue Lajeunesse
 - **Maison de la culture Ahuntsic-Cartierville :**
10300, rue Lajeunesse
 - **Éco-quartier Gouin :**
5765, boul. Gouin Ouest
 - **Éco-quartier Lajeunesse :**
10416, rue Lajeunesse
 - **Centre Laverdure :**
10780, rue Laverdure, bureau 116
 - **Centre UFA (L'Union des Familles d'Ahuntsic) :**
161, boul. Henri-Bourassa Ouest
 - **Église Sainte-Rita (Scalabrini) :**
655, rue Sauriol Est
 - **Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation :**
2425, boulevard Gouin Est
- Durant la saison estivale :
- **Complexe aquatique Gabriel-Lalemant :**
2350, rue Sauvé Est
 - **Complexe aquatique Marcelin-Wilson :**
1655, rue Dudemaine
- Durant la saison hivernale :
- **Aréna Ahuntsic :**
10560, rue Saint-Hubert
 - **Aréna Marcelin-Wilson :**
11301, boulevard de l'Acadie

Ahuntsic-Cartierville
Montréal

DOSSIER TRANSPORT...

Suite de la page 11

Les avions, une «patage chaude»

De son côté, Norman King affirme: « Les données sont tout à fait fiables pour donner un portrait et diriger les futurs comités qui prendront des décisions en ce sens. »

L'angle politique

Pour Roger Trottier, le nerf de la guerre est de convaincre la classe politique d'intervenir. « C'est un peu peine perdue de convaincre ADM. Il serait plus efficace de faire des représentations auprès du gouvernement municipal et provincial. Chacun a une responsabilité là-dedans, même si juridiquement, c'est difficile », confirme le professeur Jacques Roy. Il ajoute que le fait d'avoir des données permettrait de présenter des arguments concrets pour forcer la main à ADM.

Dans ce but, Rogier Trottier insiste pour que soit créée une alliance municipale. M. Trottier s'inspire d'une alliance entre six municipalités situées en banlieue de Los Angeles. Ces municipalités ont payé pour la réalisation d'études qui ont forcé la Défense nationale à abandonner leur projet d'agrandir l'aéroport El Toro. « Ça a fonctionné là-bas, pourquoi pas ici? », fait-il valoir.

Récemment, les Pollués ont demandé au maire d'Ahuntsic-Cartierville d'agir au nom des citoyens. Ils disent être tombés sur une sourde oreille. « Le maire plaide l'impuissance. Il nous demande ce qu'on peut faire. Voyons! Ce n'est pas une réponse sérieuse de la part d'un élu », lance Pierre Lachapelle, des Pollués, lui-même ancien conseiller élu du quartier.

« Ce qui est arrivé à Lac-Mégantic, c'est de juridiction fédérale, mais toute une flopée de politiciens municipaux et provinciaux s'en sont mêlés. Même chose pour le pont Champlain. Si rien ne se passe pour l'aéroport Dorval-Trudeau et les avions, c'est parce que les gens en place ne veulent pas le faire », soutient Michel Dion des Pollués.

Crier dans le désert?

Le maire de l'arrondissement, Pierre Gagnier, estime qu'il n'a pas de pouvoir politique dans ce dossier. « Même si je crie à mort, à quel point est-ce que je peux faire fléchir le système? », dit-il. Pourtant, il précise avoir fait des démarches auprès d'ADM en 1998 lorsque les vols d'avions au-dessus de Saraguay causaient des désagréments. « Finalement, ADM a fait changer le tracé des avions pour aller plus à l'est. Mais on a déplacé le problème d'un voisinage à l'autre », avoue-t-il.

Quant aux horaires d'ADM, qui incluent des vols entre 23 h et 6 h, il dit ne pas être au courant. « Vous m'apprenez quelque chose », affirme-t-il, ajoutant qu'il serait prêt à parler à ADM pour instaurer un réel couvre-feu. M. Gagnier a longtemps habité l'arrondissement, mais demeure depuis quelque temps à l'extérieur.

Les Pollués ont demandé à maintes reprises, sans succès, des rencontres avec ADM. Le maire Gagnier dit qu'il a récemment parlé avec des représentants d'ADM, sans préciser s'il a demandé que soit organisée une rencontre entre les Ahuntsicois et ADM. Pour sa part, Christiane Beaulieu affirme qu'ADM a interpellé tous les conseils de ville. « Personne ne nous a dit qu'ils veulent qu'on rencontre les citoyens », soutient-elle.

Le professeur Jacques Roy dénonce le fait qu'ADM manque d'imputabilité et possède trop de libertés en matière de gouvernance. « Le gouvernement a cru bien faire et leur a donné la gestion, mais ADM échappe à la loi d'accès à l'information et n'a pas de comptes à rendre. Le maire de Montréal ne pourrait pas prendre le téléphone et dicter des restrictions à ADM. Même le premier ministre du Québec et Ottawa n'ont pas d'autorité sur ADM », affirme-t-il.

Suite page 15

...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER

Un an après Lac-Mégantic

Le réseau des voies ferrées est-il sécuritaire ici?

Par Mélanie Meloche-Holubowski - Photos : Philippe Rachiele

Une année s'est écoulée depuis la catastrophe ferroviaire à Lac-Mégantic. Quelles leçons ont été tirées de cette tragédie? Une question d'importance pour plusieurs municipalités du Québec, mais aussi pour des arrondissements de Montréal. Ahuntsic-Cartierville n'y échappe pas, puisqu'il est entrecoupé par des chemins de fer. Mais force est de constater que les changements se font à pas de tortue. Le récent rapport publié par le Bureau de sécurité des Transports qui met l'accent sur la responsabilité de Transport Canada et de la compagnie MMA fera peut-être bouger les choses plus rapidement.

Ahuntsic-Cartierville est divisée en deux par la ligne du Canadien National (CN) sur l'axe est-ouest, tandis qu'on retrouve sur l'axe nord-sud une ligne du Canadien Pacifique (CP) et une du CN qui sont également utilisées par l'Agence métropolitaine de transport. Selon des informations obtenues par TVA Nouvelles, entre 30 à 40 trains de marchandises du CN et 15 du CP circulent dans la métropole tous les jours. Ne pas entendre le sifflement ou le vrombissement des trains qui passent n'est pas nécessairement un gage de sécurité.

Suite page 14



LIQUIDATION DE LUXE
pour toute la famille

NOUVEL ARRIVAGE DE CHAUSSURE!
PRIX DE GROS À PARTIR DE 3 PAIRES!

Femme: une paire: 15 \$, deux pr 25 \$,
trois pr et plus: 9 \$ la pr

Enfant: une paire: 10 \$, deux pr 18 \$,
trois pr et plus: 6 \$ la pr

Sur modèles sélectionnés

Prix spéciaux pour
exportateurs et revendeurs

Adresse : 2285 Fleury Est, Montréal,
Tel. 438 937 8922

Sauvé  **140 Fleury/De Lille dir. Est**

Heures d'ouverture : Lun. au sam. 10 h à 18 h
Email : k5142429093@gmail.com


LES INCORRUPTIBLES

 **AHUNTSIC**
d'est en ouest!

Promo: En septembre,
présentez-vous aux
Incorruptibles avec une
preuve d'adresse et
laissez-nous vous surprendre.

Votre destination:

- Gastronomie du marché
- Bar à cocktail et vins

1432 Fleury, Est
(514) 381-8088
lesincoorruptibles.ca

*Limite d'une participation par personne, pour tout le mois de septembre 2014; Offre non monnayable; Preuve d'adresse obligatoire; Une preuve d'adresse, par personne exigée.

DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER T

Suite de la page 13

Un an après Lac-Mégantic

Dans la zone dangereuse?

Selon une carte publiée par l'organisme environnemental *Forest Ethics*, une grande proportion des Ahuntsicois se trouvent directement dans la zone de sinistre en cas d'accident ferroviaire.

En entrant son code postal, il est possible de voir si sa demeure est dans la zone à risque. *Forest Ethics* estime qu'il est nécessaire de prévoir un rayon d'évacuation de 0,8 kilomètre en cas de déraillement de train contenant du pétrole et un rayon de 1,6 km en cas de feu ou d'explosion d'un wagon-citerne contenant du pétrole.

Dans les zones à risque d'Ahuntsic-Cartierville, on trouve notamment

le centre commercial Marché Central, le district Chabanel et près d'une dizaine d'écoles. Rappelons que la zone sinistrée à Lac-Mégantic est d'environ deux kilomètres carrés.

« Le spectre d'incendies massifs pouvant être déclenchés à tout moment du jour ou de la nuit, en milieu rural comme en milieu urbain à l'intérieur de la zone d'explosion est un risque intolérable qu'une société moderne et progressiste comme le Québec devrait rejeter vigoureusement », a écrit dans son blogue Renaud Gignac, chercheur de l'Institut de recherche et d'informations socio-économique (IRIS).

La quantité de matières dangereuses à bord des trains ne dépasserait pas 7 % du convoi, mais Anie Samson, mairesse de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, et

responsable de la sécurité publique à la Ville de Montréal, rappelle qu'il suffit d'avoir un problème avec un seul wagon-citerne pour causer une catastrophe. D'où l'importance d'être préparé en cas de désastre. « On ne peut plus rester insensible », ajoute-t-elle.

Meilleure communication

Qu'est-ce qui a changé depuis un an? Outre certaines réglementations fédérales qui ont été resserrées, les élus de la Ville de Montréal estiment que la tragédie a forcé les compagnies ferroviaires et les municipalités à mieux communiquer.

« Le CN et le CP occupent beaucoup de place », avoue le maire d'Ahuntsic-Cartierville, Pierre Gagnier. C'est pourquoi les élus montréalais doivent travailler de concert avec les autres maires des municipalités canadiennes pour influencer le gouvernement fédéral à changer les normes.

« On doit dire aux compagnies ferroviaires : "Vous n'êtes pas les rois. Vous passez dans nos quartiers." On ne veut pas faire le travail à la place des compagnies, mais il faut être toujours en contact avec elles », explique Anie Samson.

Depuis l'an dernier, la Ville de Montréal a augmenté les échanges avec les compagnies qui traversent le territoire (CP et CN). Il semblerait toutefois que le dialogue est plus fluide avec le CP qu'avec le CN, selon Mme Samson.

Pas la bonne liste!

Les municipalités ont accès, tous les trois mois, à une liste de produits dangereux transportés par train. Cependant, il est impossible de connaître le contenu à un moment précis de la journée. « On a une liste, mais ce n'est pas celle qu'on voulait », déplore Mme Samson.



Conséquence? En arrivant sur les lieux d'un accident, les pompiers ont une idée du contenu des wagons-citernes, sans savoir exactement ce qui s'y trouve. Pourtant, les secondes comptent dans de telles situations, explique-t-elle.

Ce manque d'information est une « faille tenace et dangereuse », a écrit Claude Dauphin, maire de Lachine et président de la Fédération canadienne des municipalités, dans une lettre publiée dans les médias, le 30 septembre 2013.

Une motion demandant au gouvernement fédéral de forcer les compagnies à être plus transparentes a d'ailleurs été adoptée à l'unanimité le 27 mai dernier par le Conseil municipal de la Ville de Montréal.

Au niveau de l'arrondissement, le maire Gagnier indique qu'un plan d'intervention est établi et que des simulations pour les intervenants pourraient être organisées bientôt.

Formation pour les pompiers

Tous les pompiers à Montréal ont reçu une formation de base en matières dangereuses et ont accès à une carte qui permet aux casernes de connaître les zones d'évacuation. Les pompiers peuvent ainsi agir immédiatement en attendant l'intervention du Groupe d'intervention en matières dangereuses (GIMD).

Le GIMD comprend une cinquantaine de membres, répartis sur

provigo
Guillaume V. Chartrand

LUNDI ET MARDI SEULEMENT

RABAIS DE 10%*

POUR PERSONNES ÂGÉES DE 55 ANS ET PLUS

2323, boul. Henri-Bourassa est - ouvert de 8 h à 22 h chaque jour

* Sauf pour produits de tabac, alcool et loterie

Suite page 15

DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER TRANSPORT...DOSSIER

Suite de la page 14

Un an après Lac-Mégantic

quatre groupes de travail et ces intervenants ont suivi une formation de 80 heures dans laquelle ils apprennent des notions liées à la chimie, la toxicologie et l'identification des matières dangereuses.

Depuis Lac-Mégantic, plusieurs pompiers montréalais ont participé à des formations en collaboration avec le CN.

Des membres du GIMD ont également suivi une formation en Colombie-Britannique sur un site d'entraînement sur les accidents ferroviaires.

Rôle des citoyens

Les gens qui achètent ou qui louent une maison près d'un chemin de fer doivent être conscients des risques, indique Louise Bradette, chef de division au Centre de sécurité civile de la Ville de Montréal.

Le Centre de sécurité civile de la Ville de Montréal encourage les citoyens à s'inscrire afin de recevoir des alertes par texto ou téléphone lors d'une catastrophe. Chaque résidence devrait avoir un plan d'évacuation, ajoute-t-elle.

Zonage à modifier?

Si la Ville de Montréal ne peut pas directement changer les réglementations ferroviaires, elle peut néanmoins se pencher sur le schéma d'aménagement pour mieux réglementer la construction à proximité de chemins de fer. Les bâtiments existants ont des droits acquis, mais les nouvelles constructions devraient se soumettre à des règlements plus stricts, précise Mme Samson.

Malgré tout, les trois intervenants estiment que les chemins de fer ne sont définitivement pas voués à disparaître, puisqu'ils sont partie intégrante de l'économie montréalaise.

laise. « Il ne faut pas oublier qu'il y a 100 ans, c'était le chemin de fer qui dominait. Mais, oui, on peut prévoir de nouvelles façons de faire », dit le maire Gagnier. *jd*

Accidents ferroviaires au Canada

En 2013, 1067 accidents ferroviaires ont été signalés au BST, soit une hausse de 4 % par rapport à 2012. Des matières dangereuses étaient en cause dans sept de ces accidents.

Lors de cinq des sept accidents, les convois contenaient du pétrole brut. Le nombre de livraisons de pétrole brut par train est passé de 500 wagons en 2009 à 160 000 en 2013. (Source BST)

Suite de la page 12

Les avions: une «patate chaude»

Retour à Mirabel?

ADM affirme que la capacité de l'aéroport Trudeau suffira pour les 30 prochaines années. Le professeur Roy croit qu'ADM risque d'avoir des problèmes bien avant cela. Les pistes sont déjà presque au maximum de leur capacité et il faudrait exproprier des résidents du secteur de l'aéroport pour en ajouter. Un scénario peu probable, selon M. Roy.

L'imposition d'un couvre-feu, tel que réclamé par les groupes de pression, aurait un impact direct sur la capacité de l'aéroport et ADM serait confronté à un sérieux problème d'horaire. Certains membres des Pollués et CQV espèrent toujours un retour des avions à Mirabel. « Lorsque nous aurons prouvé les nuisances, ADM n'aura pas d'autre choix que de retourner à Mirabel », croit Roger Trottier.

Selon ADM, un retour à Mirabel est impossible. Quelle est donc l'alternative?

Si l'aéroport est forcé de réduire le nombre de vols la nuit, il y a la possibilité qu'ADM redirige les plus petits appareils vers les aéroports de Saint-Hubert ou de Mascouche. « Ce n'est pas nécessairement une bonne nouvelle pour les citoyens d'Ahuntsic. Ils vont voir encore plus de gros avions », dit Jacques Roy.

Enfin, ce qui est probable, selon Jacques Roy, c'est que les compagnies aériennes opteront de plus en plus pour l'aéroport de Toronto.

Finalement, sans dire que l'aéroport Montréal-Trudeau est plus mal géré que les autres aéroports canadiens, le professeur Roy croit que, sans une meilleure planification à long terme, Montréal-Trudeau fera face à de nombreux problèmes au cours des prochaines années, et risque tout simplement de devenir un aéroport régional, au détriment de Montréal, et de la vitalité du tourisme d'agrément et d'affaires. *jd*



Lili+Théo

Spécial costumes

50%*

* applicable sur l'achat d'un 2^e sur modèles en stock. Non cumulable à aucune autre promotion.

En vigueur dès le 4 septembre jusqu'à épuisement des stocks ou jusqu'au 31 octobre

650 Fleury est - 514.544.7181



CHRISTINE GAUTHIER
Courtier immobilier
Christine Gauthier Inc.

C 514 570-4444
B 514 382-5000

REMAX AMBIANCE INC
10310 boulevard St-Laurent
Montréal, QC H3L 2P2

16 ans d'expérience

CONSEIL D'EXPERT : PRENEZ DES PHOTOS

Si vous pensez **vendre votre propriété** dans les prochains mois, vous devez prévoir dès aujourd'hui la mise en marché de celle-ci. L'élément le plus important à prévoir pendant la période estivale s'avère être la prise de photos de l'extérieur de votre propriété. **Mettez en valeur les meilleures facettes** de votre demeure, qu'il s'agisse de la jolie cour ensoleillée, de l'aménagement paysager, d'un pavé-uni de qualité, ou encore de toute autre caractéristique distinctive.

De cette manière, si votre propriété est mise en vente à l'automne ou à l'hiver, tous ces beaux attraits seront dévoilés malgré les températures plus froides. C'est pourquoi il est **important d'effectuer la prise de photos à ce temps-ci** de l'année.

Justement, **le mois d'août est le meilleur moment pour s'y mettre** . Plus tard dans la saison, au moment de la visite de mon photographe, il sera impossible de capturer toutes les subtilités qui sont présentes pendant l'été. Je conseille donc à mes clients de prendre le plus de photos possibles de l'extérieur de leur maison pendant que le soleil brille afin de pouvoir les utiliser en hiver lors du processus de vente. Cette démarche a **pour but de favoriser la vente rapide** de votre propriété grâce à la mise en valeur de ses plus beaux attraits extérieurs.

Bien à vous,

Christine Gauthier
Christine Gauthier

STATISTIQUES DU MARCHÉ : MARCHÉ AU RALENTI

Le marché de l'immobilier d'Ahuntsic a connu un deuxième trimestre au ralenti. Le nombre de ventes, tout comme les prix, sont légèrement à la baisse. Pour connaître la valeur de votre propriété au sein du marché actuel, je vous invite à visiter le site web suivant : www.mamaisonvaut.com

STATISTIQUES DU 2^{ème} TRIMESTRE 2014 Ahuntsic

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	58 ▼ -8%	95 ▼ -6%	78 ▼ -16%
Inscriptions en vigueur	182 ▼ -1%	300 ▼ -3%	183 ▲ +5%
Prix moyen*	488 ▼ -1%	246 ▼ -1%	538 ▲ +7%
Délai de vente moyen**	80 ▼ -5	127 ▼ -5	85 ▲ +5

*Le prix moyen indiqué par milliers de dollars et arrondi au millier prêt.

**Le délai de vente moyen indiqué par jour.

Source : CIGM

CHRISTINEGAUTHIER.COM



RE/MAX

DOSSIER TRANSPORT...

Prolongement de la 19

Audiences du BAPE dès la mi-septembre —

Prolongement dénoncé dans l'arrondissement

Par Élisabeth Forget-Le François, Alain Martineau et Christiane Dupont

Enquête et audiences débuteront le 15 septembre relativement au prolongement de l'autoroute 19 entre Laval et Bois-des-Filion, un projet qui ne plaît guère à de nombreux résidents et politiciens d'Ahuntsic en raison de la hausse importante de la circulation de transit à prévoir.

D'ici quelques jours, le Bureau des audiences publiques sur l'environnement (BAPE) commencera son travail, dans un hôtel de Laval, pour un mandat de quatre mois, a précisé le bureau du ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, David Heurtel.

Plusieurs résidents et politiciens ont fait part de leurs vives inquiétudes quant à l'accroissement de la circulation et la détérioration de la qualité de l'air dans Ahuntsic.

On veut des audiences ici!

« Rien n'a été prévu dans notre quartier. Nous revendiquons pour ce projet une audience du BAPE ici pour qu'on informe vraiment nos résidents et qu'on écoute leurs suggestions et même leurs réactions s'il y en a! », dénonce Azzedine Achour, coordonnateur de Solidarité Ahuntsic et membre du Comité de veille pont Papineau.

Il déplore n'avoir aucune étude en main afin de prévoir l'impact du parachèvement de l'autoroute 19 dans les rues d'Ahuntsic-Cartier-ville.

« Le plan de circulation sera-t-il viable ou toujours valable? On ne sait pas, d'où l'audience. Ce sera vraiment pour nous le moment où



Autoroute Papineau au coin du boul.

Henri-Bourassa

Photo : Archives jdv

les expertises pourront être à la disposition de la population pour répondre à toutes ces questions. Sinon on ne fait que tergiverser », s'exclame le coordonnateur de Solidarité Ahuntsic..

Le ministère des Transports du Québec note que les Ahuntsicois ont été invités, en juin 2011, à s'informer et à faire part de leurs préoccupations aux deux portes ouvertes tenues à Laval. L'invitation avait été lancée dans les journaux locaux de l'époque. Pour M. Achour, l'initiative est insuffisante : « On souhaite être informé directement, pas par le biais des journaux ou par une séance d'information à Laval ».

Suite page 17

...DOSSIER TRANSPORT...

Suite de la page 16

Prolongement de l'autoroute 19

Politiciens à la rescousse

Déjà, sur le plan politique municipal, plusieurs intervenants de l'Opposition, d'Émilie Thuillier à Lorraine Pagé, en passant par l'ex-conseiller municipal du défunt RCM et ex-candidat à la maire de l'arrondissement, Pierre Bastien, étaient montés aux barricades face à une hausse sensible à prévoir du nombre de véhicules en transit.

On note déjà une circulation plus dense dans les rues parallèles à l'avenue Papineau afin de se rendre au pont. On peut aisément imaginer ce qui arrivera dans deux ou trois ans. Et parallèlement, on songe à rétrécir le boulevard Henri-Bourassa.

Sécurité des résidents

La députée de Crémazie, Marie Montpetit, estime qu'il s'agit pour elle d'un dossier prioritaire. « Il faudra considérer l'importance de la sécurité des gens, a-t-elle affirmé en entrevue avec journaldesvoisins.com. On est déjà le deuxième quartier à Montréal avec le plus d'accidents impliquant piétons et véhicules. Déjà, ce n'est pas un bon score, et le bilan ne devrait pas s'améliorer ».

En conséquence, il devrait y avoir certes des mesures d'atténuation. « Il faudra bien mesurer les impacts, penser aux aménagements possibles. Le BAPE va devoir en tenir compte, dit-elle, il y a une présence importante d'ânés et de familles dans le secteur ».

Dès son arrivée à Québec, Mme Montpetit a suivi le dossier de près, sensibilisant notamment le ministre David Heurtel, qui, incidemment représente la circonscription voisine de Viau, localisée à l'est de Crémazie. *jdv*

...DOSSIER TRANSPORT...

Suite de la page 12

Les avions, une « patate chaude politique »...

Retour à Mirabel?

ADM affirme que la capacité de l'aéroport Trudeau suffira pour les 30 prochaines années. Le professeur Roy croit qu'ADM risque d'avoir des problèmes bien avant. Les pistes sont déjà presque au maximum de leur capacité et il faudrait exproprier des résidents du secteur pour en ajouter. Un scénario peu probable, selon M. Roy.

L'imposition d'un couvre-feu, tel que réclamé par les groupes de pression, aurait un impact direct sur la capacité de l'aéroport et ADM serait confronté à un sérieux problème d'horaire. Certains membres des Pollués et CQV espèrent toujours un retour des avions à Mirabel. « Lorsque nous aurons prouvé les nuisances, ADM n'aura pas d'autre choix que de retourner à Mirabel », croit Roger Trotter.

Selon ADM, un retour à Mirabel est impossible. Quelle est donc l'alternative?

Si l'aéroport est forcé de réduire le nombre de vols la nuit, il y a la possibilité qu'ADM redirige les plus petits appareils vers les aéroports de Saint-Hubert ou de Mascouche. « Ce n'est pas nécessairement une bonne nouvelle pour les citoyens d'Ahuntsic. Ils vont voir encore plus de gros avions », dit Jacques Roy.

Enfin, ce qui est probable, selon lui, c'est que les compagnies aériennes opteront de plus en plus pour l'aéroport de Toronto. Il croit que, sans une meilleure planification à long terme, Montréal-Trudeau fera face à de nombreux problèmes au cours des prochaines années, et risque tout simplement de devenir un aéroport régional, au détriment de Montréal, et de la vitalité du tourisme d'agrément et d'affaires. *jdv*

CONCOURS

Le guichet GAGNANT

La Caisse Desjardins d'Ahuntsic est fière de dévoiler les gagnants, ils remportent 250 \$ en cartes VISA prépayées.

La Caisse Desjardins d'Ahuntsic a organisé un concours du 9 juin au 6 juillet dernier. Cette initiative avait pour objectif de faire connaître le nouvel emplacement du guichet automatique situé à l'entrée du restaurant Tutti Frutti dans la résidence Les Jardins Millen. Nous espérons avoir mis en lumière le nouvel emplacement de notre guichet automatique et surtout en faire profiter à tous les citoyens d'Ahuntsic. Bravo à nos gagnants, une petite gâterie durant la période estivale, c'est pas de refus!



Desjardins
Caisse d'Ahuntsic

Découvrez notre guichet automatique
NOUVEL EMPLACEMENT
10820, avenue Millen

Débarcadère à proximité • Seulement à deux pas du métro



SIÈGE SOCIAL
1050, rue Fleury Est
CENTRE DE SERVICES DOMAINE SAINT-SULPICE
8955, avenue André-Grasset
CENTRE DE SERVICES SAINT-ANDRÉ-APÔTRE
223, rue Fleury Ouest

CENTRE DE SERVICES LES DEUX AIRES
505, boulevard Gouin Ouest
CENTRE DE SERVICES LES JARDINS MILLEN
10800, avenue Millen

Un seul numéro : 514 388-3434
www.caisse-ahuntsic.com